

Embaixada dos Estados Unidos da America Luanda, Angola

DISCRIÇÃO DE TRABALHO

*Renovação da Paisagem e Instalação de Sistema de
Irrigação por Baixo da terra (Sprinkler System)*

Conteudos

I.	Objectivos	1
II.	Condições e Especificações Gerais.....	1
III.	Discrição de Trabalho.....	1
IV.	Controlo da Planta	1
V.	Plano Progressivo do Empreiteiro para execução do Projecto.....	2
VI.	Preparação e Protecção do Material	2
VII.	Garantia	2
VIII.	Desempenho Contractual	2
IX.	Segurança.....	3
X.	Remoção de Lixo.....	3
XI.	Equipamentos e Ferramentas.....	3
XII.	Fertilização e Control da Planta da Relva.....	3
XIII.	INSTALAÇÃO DE QUALIDADE	3
XIV.	Propostas	4

I. Objectivo

- a. Este documento descreve o trabalho de jardinagem e tudo necessario que deve ser feito em volata de Embaixada.
- b. A empresa na sua proposta do preço estabelecido para o cumprimento deste trabalho, ele ou ela deve estar claro e familiarizado com o local onde o trabalho será desenvolvido, as limitações que o local requer e os varios requisitos para trabalhar neste local.
- c. Toda a informação que contem nesta descrição de trabalho é uma estimative e é da responssabilidade da empresa contratada verificar a descrição de trabalho a ser executado, a fim de entender o oblectivo da descriçã de trabalho.
- d. A empresa contratada é responssavel em fazer as suas proprias correções de qualquer despesas, accidents enquanto o trabalho está a ser realizado.
- e. A empresa contratada tabém é responssavel pela saude e segurança dos seus funcionarios e para qualquer accidente que possa surgir pelo desrespeito das normas de saude e das medidas de segurança.
- f. Cada concorrente é responçavel em pesquisar as condiçães existentes e as questões que afetam os custos ou o desenpenho dos serviços.
- g. A empresa contratada para tal, deve fornecer toda a mão de obra como: equipamentos, ferramentas para serviços e especialidades etc., requer manter as passagens em boas condições atractivas durante o tempo de contracto. Manutenção dos materiais das plantas estará incluido, mais não se limitará a ceifa, poda, adubos, irrigação e limpeza.

II. Condições e Espacificações Gerais

- a. INSPECÇÃO DO LOCAL – Antes da apresentação de uma licitação, os licitantes devem analizados todos os locais especificados neste documento em que o trabalho é para ser realizado, e a tornar-se satisfeito, como para as condições existentes ao abrigo do qual o contratante será obrigado a operar, que podem afetar o trabalho no âmbito do presente contrato. Nenhuma licença de emissão deve ser feita a este respeito em nome do proponente e/ou contrato, por qualquer negligência da sua parte.

III. Discrição de Trabalho

- a. O proposito desta descrição de trabalho é para substituir o jardim, areia actual em alguns sitios da paisagem da Embaixada e a instalação de um sitema de irrigação por aspersion (sprinkler system) por volta da Embaixada como especificou o director do departamento de manutenção.

IV. Control da Planta

- b. O jardim e as plantas serão tratadas com produtos apropriados para mante-los tratados aproximadamente um ano.

V. Plano Progressivo do Empreiteiro para Execução do Projecto

- a. A cobertura do trabalho deve ser realizada por uma única empresa com experiência em manutenção de paisagens semelhante ao âmbito e a natureza do mesmo. Sujeito a aprovação do director de manutenção, O contractor poderá subcontratar qualquer trabalho que será realizado em abrigo do presente contracto. Portanto, a eleição para trabalho em regime de subcontratação não devem aliviar o contratante das responsabilidades ou obrigações que assumio ao abrigo do presente contracto e a empresa contratada será responsável pela mesma medida que como se o trabalho tivesse sido executado pelo contractor e os seus proprios funcionários.
- b. Ter acesso a todo equipamento necessario e ter capacidade de organização e competencia tecnica necessaria para fazer o trabalho corretamente e eficientemente.
- c. Ter um programa de segurança com bom desempenho histórico.
- d. A empresa contractada para trabalhar na manutenção dos passeios deve ser licenciada para aplicar insecticidas aprovado para o uso em alimentos. To apply insecticides approved for use in the compound.
- e. Ter copias do contracto complete e passado satisfatoriamente. Criterios que serão concederados em deterimento da satisfação do complement do projecto que o contractor irá incluir:
 - a. Contracto Concluido deve ser passado em conformidade com os documentos do contracto.
 - b. Diligentemente executando o trabalho e complete-lo de acordo com o contracto passado e o programa estabelecido.
- f. Apois a aceitação do contracto a empresa deve cordenar com o director de manuteição para organizar o programa de serviço e continuar a cordenar em função dos intervalos estabelecidos pele embaixada.

VI. Preparação e Protecção do Material

- a. O director do departamento de manutenção deverá aprovar os materiais de construção área de preparação e o local deve ser indicado na empresa contratada antes do início do trabalho.
- b. Todos os materiais como os tubos, sacos de cimento, areia etc, e a área onde o trabalho será realizado deve ser isolada ou devem ser protegidas de crianças e outros.

VII. Garantia

- a. O contractor deverá estabelecer um period de garantia de três anos (3 anos).

VIII. Desempenho Contractual

- a. A empresa contratada deverá fornecer um desempenho adequado com o acordo, o material deve ser acompanhado com a referencia e a garantia do fabricante. Este desempenho deve ser inspecionado por um funcionário da embaxada.
- b. O desempenho do acordo deve incluir exigências para todos os defeitos ou vazamentos na tubagem. Em 24 horas depois do trabalho ou após a recepção do aviso da embaxada.
- c. A empresa contratada é responsavel em deixar os locais uzados para trabalhar em perfeitas condição como o encontrou.

IX. Segurança

- b. O contractor é responsável pela segurança dos trabalhadores e os trabalhadores precisam de usar equipamentos de protecção no local de trabalho.
- c. Todo o trabalhador contratado para trabalhar numa das instituições do Governo Americano, deverá cumprir os procedimentos de segurança DOS ESTADOS UNIDOS.

X. Remoção de Lixo

- d. O contractor deverá remover o lixo todos os dias para manter o local limpo e o ambiente de trabalho com segurança.
- e. A empresa contratada será responsável por todos os equipamentos relacionados com a remoção de entulho.

XI. Equipamentos e Ferramentas

- a. A empresa será responsável por toda ferramenta manual e eléctrica para completar o trabalho de maneira eficiente.
- b. A empresa contratada será responsável em providenciar toda maquinaria e equipamento pesado (ex: charruas, cameões basculantes etc.) para certificar-se que o trabalho está a ser executado com eficiência e com cumprimento das regras.

XII. Fertilização e Controlo da Planta da Relva

- a. O adubo será bem equilibrado e utilizado para manter a cor verde viva e será aplicado de acordo com o conhecimento da empresa e a exigência da área.
- b. Todas as áreas relvadas devem ser tratadas com prevenção e produto de controlo das folhas das plantas se necessário.

XIII. Qualificação do Instalador

- a. A empresa contratada deve estar ligada com irrigação por aspersão. O Sistema de irrigação por aspersão deve ser instalado por um mecânico experiente em sistemas de irrigação por aspersão ou um canalizador não aprendiz.
- b. Trabalho de conexões devem ser feitos por uma empresa licenciada.
- c. A empresa deverá fornecer experiência em todo trabalho para que haja irrigação em todas as áreas. A empresa especionará, testará e certificará que está tudo a funcionar. Isto inclui monitorar o Sistema de irrigação por aspersão para ter certificar-se que o tempo de regação está bem acertado, usando pelo menos a quantidade de água necessária durante o ano. O controlo será de acordo com o requerimento sazonal e ter certeza que todas as partes superiores estão propriamente ajustadas para efectivar o máximo uso de água na paisagem e minimizar o excesso de água nos passeios, na passagens e no edifício.
- d. Além que esteja especificado, todas as válvulas automáticas e manual das válvulas do tipo gavetas devem ser incluídos, guardados e aprovados.

XIV. Propostas:

- a. A proposta deve incluir a descrição do trabalho que será executado, propor o material que será usado e o tempo necessário para completar o trabalho.

NR #	Descrição	unid	QTD	Taxa	Valor
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					